



«ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕАТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ»

ПРИКАЗ

16.01.2025 № 12-общ

Об установлении платы за проживание в общежитии

Согласно требованиям Жилищного кодекса РФ, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в ред. от 25.12.2023), утвержденным тарифам и нормам потребления жилищно-коммунальных услуг на 2025 год, Положению о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Екатеринбургский государственный театральный институт», утвержденному приказом от 01.03.2024 № 47-общ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2025 по 31.12.2025 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги на основании нормативных документов согласно приложению 1 к настоящему приказу:

- для студентов очной формы обучения согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- для студентов заочной формы обучения согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Предоставлять в первоочередном порядке места в общежитии отдельным категориям студентов, указанным в п.5, ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3. Установить следующие льготы по оплате за проживание в общежитии студентам, обучающимся за счет средств федерального бюджета:

3.1. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) студентов очной формы обучения на период назначения государственной социальной стипендии согласно п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

3.2. Освободить от внесения платы за коммунальные услуги студентов, относящихся к следующим категориям и являющимися:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- лицами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранами боевых действий,
- лицами из числа граждан, проходившими в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,
- лицами, участвующими (участвовавшими) в СВО, либо являющимися членами семей лиц, участвующих (участвовавших) в СВО или лиц, погибших (умерших) в связи с выполнением задач в ходе СВО.

3.3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги на период зачетно-экзаменационной сессии студентов заочной формы обучения за счет средств федерального бюджета, относящихся к категориям, перечисленным в пп.3.2 настоящего пункта.

4. Студентам очной формы обучения плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги вносить ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

5. Студентам заочной формы обучения плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги вносить не позднее 2-го дня зачетно-экзаменационной сессии.

6. Декану Белимовой Н.П. обеспечить:

- представление информации о студентах очной формы обучения, освобожденных от взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии, главному бухгалтеру Голяковой С.А. и заведующему общежитием Дуреко С.В. ежемесячно (не позднее 2-го рабочего дня месяца следующего за истекшим);

- представление информации о студентах заочной формы обучения, нуждающихся в общежитии, с уточнением лиц, относящихся к категориям, указанным в пп.3.2, за 7 календарных дней до начала зачетно-экзаменационной сессии заведующему общежитием Дуреко С.В.;

- контроль за своевременностью оплаты за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги студентами.

7. Заведующему общежитием Дуреко С.В. не позднее 3-х рабочих дней после заселения студентов в общежитие представлять в бухгалтерию пофамильный список.

8. Контроль за своевременностью оплаты за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги студентами заочной формы обучения возложить заведующего общежитием Дуреко С.В.

9. Главному бухгалтеру Голяковой С. А.:

- обеспечить начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в соответствии с п.1 и п. 3 настоящего приказа в срок не позднее 5-го рабочего дня месяца, следующего за истекшим;

- вносить изменения в данный приказ при изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг в течение 10 рабочих дней.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по учебной, научной и воспитательной работе Оськину М.Н.

Ректор



А.А. Глуханюк

Исполнитель: Голякова С. А.

Рассылка: проректор по УНВР, главный бухгалтер, бухгалтер, зав. общежитием, деканат

Правовое основание для начисления платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) и коммунальные услуги для студентов федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Екатеринбургский государственный театральный институт»

1. Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 24.10.2022 № 3279 (ред. от 22.12.2022) "Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда".
2. Приказ Минкультуры России от 03.10.2014 №1703 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации".
3. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".
4. Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК (ред. от 31.05.2017) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории муниципального образования "город Екатеринбург"..
5. Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК (ред. от 06.12.2023) "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2022 - 2026 годы".
6. Постановление РЭК Свердловской области от 12.12.2024 № 175-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациями водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области».
7. Постановление РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области".
8. Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК (ред. от 26.12.2023) "Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования".
9. Постановление РЭК Свердловской области от 17.12.2024 № 240-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения).
10. Постановление РЭК Свердловской области от 12.12.2024 № 173-ПК "Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования "город Екатеринбург" и о внесении изменений в

отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования "город Екатеринбург".

11. Постановление Главы г. Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 (ред. от 17.10.2012) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге"

12. Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 17.12.2019 № 2991 «О признании утратившими силу отдельных правовых актов Главы города Екатеринбурга и Администрации города Екатеринбурга».

13. Указ Губернатора Свердловской области от 29.12.2023 № 615-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 10.11.2016 № 658-УГ «О поэтапном переходе к установлению на территории Свердловской области единых нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению».

14. Постановление РЭК Свердловской области от 28.12.2024 № 261-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области».

15. Постановление РЭК Свердловской области от 10.12.2024 № 130-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2025 год" (в редакции Постановления РЭК Свердловской области от 27.12.2024 № 260-ПК) .

16. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (ред. от 27.10.2023) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме".

17. Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК (ред. от 13.12.2023) "Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием "Специализированная автобаза" (город Екатеринбург)".

18. Постановление РЭК Свердловской области от 17.12.2024 № 230-ПК «О внесении изменений в Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК "Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием "Специализированная автобаза" (город Екатеринбург)".

19. Постановление РЭК Свердловской области от 30 августа 2017 г. № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах Муниципального образования «город Екатеринбург».

Сметная калькуляция за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии для студентов очной формы обучения
(стоимость 1 койко-места в месяц)
с 01 января 2025г. по 30 июня 2025г.

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость в отопительный период с января по апрель, руб.	Стоимость в мае, руб.	Стоимость в июне, руб.
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем)	6 м ²	15,85 руб/м ² * 0,75	71,33	71,33	71,33
2.	Коммунальные услуги на 1 человека:					
2.1	Холодное водоснабжение	3,65 м ³	44,59 руб./м ³	162,75	162,75	162,75
2.2	Водоотведение	6,26 м ³	31,96 руб./м ³	200,07	200,07	200,07
2.3	Горячее водоснабжение					
2.3.1	-компонент на теплоноситель	2,60 м ³	42,88 руб./м ³	111,49	111,49	111,49
2.3.2	-компонент на тепловую энергию (нагрев воды)	0,06506 Гкал/м ³ * 2,60 м ³ = 0,169156 Гкал	2482,54 руб./Гкал	419,94	419,94	419,94
2.4	Отопление	0,033 Гкал/м ² * 6м ² = 0,198 Гкал	2482,54 руб./Гкал * 0,5	245,77	122,89	0
2.5	Электрическая энергия	28 кВт*ч	3,93 руб./кВт*ч * 0,9	99,04	99,04	99,04
2.6	Обращение с ТКО	0,137 м ³	687,49 руб./ м ³	94,19	94,19	94,19
Итого коммунальные услуги, руб.:				1333,25	1210,37	1087,48
ВСЕГО стоимость одного койко-места в месяц, руб.:				1404,58	1281,70	1158,81

Сметная калькуляция за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии для студентов очной формы обучения
(стоимость 1 койко-места в месяц)
с 01 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость в июле и августе, руб.	Стоимость в сентябре, руб.	Стоимость в отопительный период с октября по декабрь, руб.
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем)	6 м ²	15,85 руб./м ² * 0,75	71,33	71,33	71,33
2.	Коммунальные услуги на 1 человека:					
2.1	Холодное водоснабжение	3,65 м ³	51,77 руб./м ³	188,96	188,96	188,96
2.2	Водоотведение	6,26 м ³	34,08 руб./м ³	213,34	213,34	213,34
2.3	Горячее водоснабжение					
2.3.1	-компонент на теплоноситель	2,60 м ³	48,46 руб./м ³	126,00	126,00	126,00
2.3.2	-компонент на тепловую энергию (нагрев воды)	0,06506 Гкал/м ³ * 2,60 м ³ =0,169156 Гкал	2805,94 руб./Гкал	474,64	474,64	474,64
2.4	Отопление	0,033 Гкал/м ² * 6м ² = 0,198 Гкал	2805,94 руб./Гкал * 0,5	0,00	138,90	277,79
2.5	Электрическая энергия	28 кВт*ч	4,43 руб./кВт*ч * 0,9	111,64	111,64	111,64
2.6	Обращение с ТКО	0,137 м ³	776,86 руб./ м ³	106,43	106,43	106,43
Итого коммунальные услуги, руб.:				1221,01	1359,91	1498,80
ВСЕГО стоимость одного койко-места в месяц, руб.:				1292,34	1431,24	1570,13

Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги
в общежитии для студентов заочной формы обучения
(стоимость 1 койко-места в сутки)
с 01 января 2025г. по 30 июня 2025г.

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость в отопительный период с января по апрель, руб.	Стоимость в мае, руб.	Стоимость в июне, руб.
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем)	6 м ²	15,85 руб/м ² * 0,75	2,38	2,38	2,38
2.	Коммунальные услуги на 1 человека:					
2.1	Холодное водоснабжение	3,65 м ³	44,59 руб./м ³	5,42	5,42	5,42
2.2	Водоотведение	6,26 м ³	31,96 руб./м ³	6,67	6,67	6,67
2.3	Горячее водоснабжение					
2.3.1	-компонент на теплоноситель	2,60 м ³	42,88 руб./м ³	3,72	3,72	3,72
2.3.2	-компонент на тепловую энергию	0,06506 Гкал/м ³ * 2,60 м ³ =0,169156 Гкал	2482,54 руб./Гка л	14,00	14,00	14,00
2.4	Отопление	0,033 Гкал/м ² * 6м ² = 0,198 Гкал	2482,54 руб./Гка л * 0,5	8,19	4,10	0
2.5	Электрическая энергия	28 кВт*ч	3,93 руб./кВт *ч * 0,9	3,30	3,30	3,30
2.6	Обращение с ТКО	0,137 м ³	687,49 руб./ м ³	3,14	3,14	3,14
ВСЕГО стоимость одного койко-места в сутки, руб.:				46,82	42,73	38,63

Расчет платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги
в общежитии для студентов заочной формы обучения
(стоимость 1 койко-места в сутки)
с 01 июля 2025г. по 31 декабря 2025г.

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость в июле и августе, руб.	Стоимость в сентябре, руб.	Стоимость в отопительн ый период с октября по декабрь, руб.
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем)	6 м ²	15,85 руб/м ² * 0,75	2,38	2,38	2,38
2.	Коммунальные услуги на 1 человека:					
2.1	Холодное водоснабжение	3,65 м ³	51,77 руб./м ³	6,29	6,29	6,29
2.2	Водоотведение	6,26 м ³	34,08 руб./м ³	7,11	7,11	7,11
2.3	Горячее водоснабжение					
2.3.1	-компонент на теплоноситель	2,60 м ³	48,46 руб./м ³	4,19	4,19	4,19
2.3.2	-компонент на тепловую энергию	0,06506 Гкал/м ³ * 2,60 м ³ =0,169156 Гкал	2805,94 руб./Гка л	15,82	15,82	15,82
2.4	Отопление	0,033 Гкал/м ² * 6м ² = 0,198 Гкал	2805,94 руб./Гка л * 0,5	0,00	4,62	9,25
2.5	Электрическая энергия	28 кВт*ч	4,43 руб./кВт *ч * 0,9	3,72	3,72	3,72
2.6	Обращение с ТКО	0,137 м ³	776,86 руб./ м ³	3,54	3,54	3,54
ВСЕГО стоимость одного койко-места в сутки, руб.:				43,05	47,67	52,30