



«ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕАТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ»

ПРИКАЗ

№ 14-общ от «21» января 2026 года

*Об установлении платы за проживание
в студенческом общежитии*

В целях реализации положений Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в ред. от 25.12.2023), в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ от 23.05.2026 года №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 19.12.2025) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), Положением о студенческом общежитии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Екатеринбургский государственный театральный институт», (утв. приказом от 01.03.2024 № 47-общ)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 50, с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги:
 - для студентов очной формы обучения согласно приложению №2 к настоящему приказу;
 - для студентов заочной формы обучения согласно приложению №3 к настоящему приказу.
2. Предоставлять в первоочередном порядке места в общежитии отдельным категориям студентов, указанным в п.5, ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
3. Установить следующие льготы по оплате за проживание в общежитии студентам, обучающимся за счет средств федерального бюджета:
 - 3.1. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) студентов очной формы обучения на период назначения государственной социальной стипендии согласно п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
 - 3.2. Освободить от внесения платы за коммунальные услуги студентов, относящихся к следующим категориям и являющимися:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- лицами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранами боевых действий,
- лицами из числа граждан, проходившими в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,
- лицами, участвующими (участвовавшими) в СВО, либо являющимися членами семей лиц, участвующих (участвовавших) в СВО или лиц, погибших (умерших) в связи с выполнением задач в ходе СВО.

3.3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги на период зачетно-экзаменационной сессии студентов заочной формы обучения за счет средств федерального бюджета, относящихся к категориям, перечисленным в пп.3.2 настоящего пункта.

4. Студентам очной формы обучения плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги вносить ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

5. Студентам заочной формы обучения плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги вносить не позднее 2-го дня зачетно-экзаменационной сессии.

6. Декану Белимовой Н.П. обеспечить:

- представление информации о студентах очной формы обучения, освобожденных от взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии, главному бухгалтеру Голяковой С.А. и заведующему общежитием Дуреко С.В. ежемесячно (не позднее 2-го рабочего дня месяца следующего за истекшим);
- представление информации о студентах заочной формы обучения, нуждающихся в общежитии, с уточнением лиц, относящихся к категориям, указанным в пп.3.2, за 7 календарных дней до начала зачетно-экзаменационной сессии заведующему общежитием Дуреко С.В.;
- контроль за своевременностью оплаты за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги студентами.

7. Заведующему общежитием Дуреко С.В. не позднее 3-х рабочих дней после заселения студентов в общежитие представлять в бухгалтерию пофамильный список.

8. Контроль за своевременностью оплаты за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги студентами заочной формы обучения возложить на дежурного по этажу общежития Орлову О.В.

9. Главному бухгалтеру Голяковой С. А. обеспечить начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в соответствии с п.1 и п. 3 настоящего приказа в срок не позднее 5-го рабочего дня месяца, следующего за истекшим.

10. При изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, главному бухгалтеру Голяковой С. А. в течение 10 рабочих дней вносить изменения в данный приказ.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по учебной и научной работе Шавалиева А.Н.

Приложение №1 Правовое основание для начисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для студентов БГБОУ ВО «ЕГТИ»

Приложение №2 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии для студентов очной формы обучения (стоимость 1 койко-места в месяц)

Приложение №3 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии для студентов заочной формы обучения (стоимость 1 койко-места в сутки)

Ректор



А.А. Глуханюк

Правовое основание для начисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для студентов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Екатеринбургский государственный театральный институт»

1. Постановление Администрации г. Екатеринбурга от 24.10.2022 N 3279 (ред. от 22.12.2022) "Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"
2. Приказ Минкультуры России от 03.10.2014 N 1703 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации"
3. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"
4. Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 N 132-ПК (ред. от 31.05.2017) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории муниципального образования "город Екатеринбург"
5. Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 N 208-ПК (ред. от 15.12.2025 № 294-ПК) "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2022 - 2026 годы"
6. Постановление РЭК Свердловской области от 22.11.2017 N 123-ПК "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области"
7. Приказ филиала Свердловский ПАО «Т Плюс» от 27.11.2025 № 397.
8. Постановление Главы г. Екатеринбурга от 23.12.2005 N 1276 (ред. от 17.10.2012) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге"
9. Постановление РЭК Свердловской области от 29.12.2025 N 327-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2026 год"
10. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 (ред. от 27.10.2023) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"
11. Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2023 N 89-ПК (ред. от

13.12.2023) "Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием "Специализированная автобаза" (город Екатеринбург)"

12. Постановление РЭК Свердловской области от 18.12.2025 № 323-ПК «О внесении изменений в Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК "Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием "Специализированная автобаза" (город Екатеринбург)"

13. Постановление РЭК Свердловской области от 30 августа 2017 г. N 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах Муниципального образования «город Екатеринбург»

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги
в общежитии для студентов очной формы обучения
(стоимость 1 койко-места в месяц)
с 01 января 2026г. по 30 июня 2026г.

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость в отопительный период с января по апрель, руб.	Стоимость в мае, руб.	Стоимость в июне, руб.
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем)	6 м ²	20,12 руб/м ² * 0,75	90,54	90,54	90,54
2.	Коммунальные услуги на 1 человека:					
2.1	Холодное водоснабжение	3,65 м ³	52,63 руб./м ³	192,09	192,09	192,09
2.2	Водоотведение	6,26 м ³	34,65 руб./м ³	216,90	216,90	216,90
2.3	Горячее водоснабжение					
2.3.1	-компонент на теплоноситель	2,60 м ³	49,26 руб./м ³	128,07	128,07	128,07
2.3.2	-компонент на тепловую энергию (нагрев воды)	0,06506 Гкал/м ³ * 2,60 м ³ =0,169156 Гкал	2899,98 руб./Гкал	490,55	490,55	490,55
2.4	Отопление	0,033 Гкал/м ² * 6м ² = 0,198 Гкал	2899,98 руб./Гкал * 0,5	287,09	143,54	0
2.5	Электрическая энергия	28 кВт*ч	4,50 руб./кВт*ч * 0,9	113,40	113,40	113,40
2.6	Обращение с ТКО	0,137 м ³	789,80 руб./ м ³	108,20	108,20	108,20
Итого коммунальные услуги:				1536,30	1392,75	1249,21
ВСЕГО стоимость одного койко-места в месяц, руб.:				1626,84	1483,29	1339,75

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги
в общежитии для студентов очной формы обучения
(стоимость 1 койко-места в месяц)
с 01 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость в июле и августе, руб.	Стоимость в сентябре, руб.	Стоимость в отопительный период с октября по декабрь, руб.
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем)	6 м ²	20,12 руб./м ² * 0,75	90,54	90,54	90,54
2.	Коммунальные услуги на 1 человека:					
2.1	Холодное водоснабжение	3,65 м ³	52,63 руб./м ³ 59,41 руб./м ³	192,09	192,09	216,85
2.2	Водоотведение	6,26 м ³	34,65 руб./м ³ 36,83 руб./м ³	216,90	216,90	230,56
2.3	Горячее водоснабжение					
2.3.1	-компонент на теплоноситель	2,60 м ³	49,26 руб./м ³ 54,62 руб./м ³	128,07	128,07	142,01
2.3.2	-компонент на тепловую энергию (нагрев воды)	0,06506 Гкал/м ³ * 2,60 м ³ =0,169156 Гкал	2899,98 руб./Гкал 3274,08 руб./Гкал	490,55	490,55	553,83
2.4	Отопление	0,033 Гкал/м ² * 6м ² = 0,198 Гкал	2889,98 руб./Гкал * 0,5 3274,08 руб./Гкал * 0,5	0,00	143,54	324,13
2.5	Электрическая энергия	28 кВт*ч	4,50 руб./кВт*ч * 0,9 5,01 руб./кВт*ч * 0,9	113,40	113,40	126,25
2.6	Обращение с ТКО	0,137 м ³	789,80 руб./м ³ 865,63 руб./м ³	108,20	108,20	118,59
Итого коммунальные услуги:				1249,21	1392,75	1712,22
ВСЕГО стоимость одного койко-места в месяц, руб.:				1339,75	1483,29	1802,76

Приложение № 3
к приказу ректора от 21.01.2026г.
№ 14-общ.

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги
в общежитии для студентов заочной формы обучения
(стоимость 1 койко-места в сутки)
с 01 января 2026г. по 30 июня 2026г.

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость в отопительный период с января по апрель, руб.	Стоимость в мае, руб.	Стоимость в июне, руб.
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем)	6 м ²	20,12 руб./м ² * 0,75	2,92	2,92	2,92
2.	Коммунальные услуги на 1 человека:					
2.1	Холодное водоснабжение	3,65 м ³	52,63 руб./м ³	6,19	6,19	6,19
2.2	Водоотведение	6,26 м ³	34,65 руб./м ³	6,99	6,99	6,99
2.3	Горячее водоснабжение					
2.3.1	-компонент на теплоноситель	2,60 м ³	49,26 руб./м ³	4,13	4,13	4,13
2.3.2	-компонент на тепловую энергию	0,06506 Гкал/м ³ * 2,60 м ³ =0,169156 Гкал	2899,98 руб./Гкал	15,82	15,82	15,82
2.4	Отопление	0,033 Гкал/м ² * 6м ² = 0,198 Гкал	2889,98 руб./Гкал * 0,5	9,23	4,61	0
2.5	Электрическая энергия	28 кВт*ч	4,50 руб./кВт*ч * 0,9	3,66	3,66	3,66
2.6	Обращение с ТКО	0,137 м ³	789,80 руб./ м ³	3,49	3,49	3,49
ВСЕГО стоимость одного койко-места в сутки, руб.:				52,43	47,81	43,20

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги
в общежитии для студентов заочной формы обучения
(стоимость 1 койко-места в сутки)
с 01 июля 2026г. по 31 декабря 2026г.

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость в июле и августе, руб.	Стоимость в сентябре, руб.	Стоимость в отопительный период с октября по декабрь, руб.
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем)	6 м ²	20,12 руб./м ² * 0,75	2,92	2,92	2,92
2.	Коммунальные услуги на 1 человека:					
2.1	Холодное водоснабжение	3,65 м ³	52,63 руб./м ³ 59,41 руб./м ³	6,19	6,19	6,99
2.2	Водоотведение	6,26 м ³	34,65 руб./м ³ 36,83 руб./м ³	6,99	6,99	7,43
2.3	Горячее водоснабжение					
2.3.1	-компонент на теплоноситель	2,60 м ³	49,26 руб./м ³ 54,62 руб./м ³	4,13	4,13	4,58
2.3.2	-компонент на тепловую энергию	0,06506 Гкал/м ³ * 2,60 м ³ =0,169156 Гкал	2899,98 руб./Гкал 3274,08 руб./Гкал	15,82	15,82	17,87
2.4	Отопление	0,033 Гкал/м ² * 6м ² = 0,198 Гкал	2889,98 руб./Гкал * 0,5 3274,08 руб./Гкал * 0,5	0,00	4,61	10,46
2.5	Электрическая энергия	28 кВт*ч	4,50 руб./кВт*ч * 0,9 5,01 руб./кВт*ч * 0,9	3,66	3,66	4,07
2.6	Обращение с ТКО	0,137 м ³	789,80 руб./ м ³ 865,63 руб./ м ³	3,49	3,49	3,83
ВСЕГО стоимость одного койко-места в сутки, руб.:				43,20	47,81	58,15