

Министерство культуры Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Екатеринбургский государственный театральный институт»

ПРИНЯТО

Ученым советом Федерального
государственного бюджетного
образовательного учреждения
высшего образования
«Екатеринбургский государственный
театральный институт»
протокол от 10.12.2021 № 12

УТВЕРЖДЕНО

Ректор
Федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Екатеринбургский государственный
театральный институт»
10 декабря 2021 год



/А.А. Глуханюк

СОГЛАСОВАНО:

Председатель студенческого
совета ЕГТИ И. Давыдов
«10» декабря 2021 года

ПРАВИЛА

**внутреннего распорядка в студенческом общежитии федерального
государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Екатеринбургского государственного театрального института»**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила проживания в студенческом общежитии (далее – Правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Екатеринбургский государственный театральный институт» (далее – ЕГТИ, Институт) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

2. Правила являются локальным нормативным актом Института, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

3. Размер оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги устанавливается приказом ректора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Плата за пользование местом в жилом помещении (плата за наем) и коммунальные услуги взимается в соответствии с законодательством и нормативными актами Института.

5. В случае расторжения договора найма жилого помещения, отчисления из Института, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав постельные принадлежности заведующей хозяйством, заведующему общежитием (коменданту) место в жилом помещении в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ)

6. Заселение осуществляется на основании приказа (распоряжения) ректора по заявлению обучающегося (сотрудника) при наличии мест в общежитии.

7. Вселение иногородних обучающихся в студенческое общежитие производится заведующим общежитием по спискам, предоставляемым деканатом факультета в соответствии с учебными переводными приказами и приказами о зачислении на первый курс.

8. За каждым заселенным закрепляется койко-место на учебный год. На основании списков формируются состав жильцов по комнатам с учетом гендерной принадлежности. Обучающиеся обязаны проживать в закрепленных комнатах.

9. Вселяющийся в общежитие обязан лично предъявить паспорт, квитанции по оплате за проживание, справку о здоровье (флюорография, педикулез), оформленную в соответствии с действующим законодательством, при первичном заселении – три фотографии 3*4.

10. Регистрация (прописка) в общежитие производится должностным лицом, ответственным за регистрацию (прописку), в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Вселяемые в общежитие должны быть ознакомлены с правилами по технике безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, иного оборудования, изучить правила внутреннего распорядка и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также порядком эвакуации из общежития. Инструктаж проводится заведующим общежитием, который обязан иметь дубликат ключей от всех секций на случай непредвиденных обстоятельств (пожар, прорыв канализации, замыкание в сети и т.д.).

ПРАВИЛА ДОПУСКА В ОБЩЕЖИТИЕ

12. Проживающие в общежитии имеют право входа в общежитие по студенческим билетам ЕГТИ и иным документам, подтверждающим их личность, в соответствии со списками проживающих. С **24:00 ч. до 06:00 ч.** допуск в здание ограничен и осуществляется в случаях крайней необходимости.

Обучающиеся ЕГТИ, не проживающие в общежитии, приходящие в помещение общежития на учебные занятия в соответствии с расписанием, предъявляют на входе в общежитие студенческий билет.

13.Посторонние лица (посетители) допускаются в общежитие с **9 до 22 часов**. При входе в общежитие посетители регистрируются в книге учета по документу, удостоверяющему личность.

Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц. За несоблюдение этого правила проживающие в общежитии могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности.

14.При выходе из общежития все жильцы сдают ключи от мест проживания и мест общего пользования сотруднику охраны. Все сданные ключи находятся под контролем сотрудника охраны и регистрируются в журнале «Регистрация ключей». В случае нарушения указанного пункта к проживающими в общежитии могут применяться санкции в виде письменного замечания с занесением в личное дело.

15.Проникновение в здание общежития через **оконные проемы** или иным способом в обход пункта охраны строго запрещается. Данное деяние наказывается письменным замечанием с занесением в личное дело, при повторном нарушении выселение из общежития.

16.Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с письменного разрешения заведующим общежития.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

17.Проживающий в общежитии имеет право:

- пользоваться помещениями, оборудованием и инвентарем общежития;
- пользоваться заменой и стиркой постельных принадлежностей, и другими предлагаемыми общежитием дополнительными услугами;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

Проживающий в общежитии обязан:

- бережно относиться к собственности-помещению, оборудованию и инвентарю общежития;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования. ***Систематически и регулярно производить уборку в занимаемых жилых комнатах и блоках, кухнях, местах общего пользования.***
- соблюдать правила, указанные в п. 11 настоящих Правил, **не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электропотребляющие приборы;**
- своевременно вносить плату в установленном порядке за пользование общежитием;

– возмещать полностью причиненный материальный ущерб, размер которого определяет комиссия на основании акта обследования и составленной сметы в срок, указанный комиссией;

– **заселяющийся обязан согласовать с администрацией общежития: установку бытовой техники (холодильник, стиральная машина, электрообогреватель), установку крупногабаритной мебели. Наличие энергоемких приборов (электрических плит) в комнатах не допускается.**

– проживающие обязаны уважительно относиться к обслуживающему персоналу общежития;

– проживающие обязаны ежедневно выносить мусор в контейнер, а также не допускать накопление мусора в комнатах и местах общего пользования;

– личные ковры и паласы при выезде на летние каникулы проживающие должны вычистить и свернуть;

– запрещается использование в коридорах блоков и ванных комнатах любых ковровых изделий;

– проживающим запрещено содержать домашних животных (собаки, кошки, грызуны, рептилии, птицы и пр.);

– ***в случае появления признаков новой коронавирусной инфекции, ОРВИ, ОРЗ или иного потенциально заразного заболевания, проживающий обязан незамедлительно сообщить об этом заведующему общежитием. В случае несвоевременного информирования заведующего общежитием о наличии признаков заболевания к проживающему могут быть применены меры дисциплинарного взыскания.***

Категорически запрещается проживающим в общежитии и иным лицам, находящимся в его помещениях:

а) употребление табака (курение табака, сосание, жевание, нюханье табачных изделий),

б) курение кальяна, электронных сигарет и иных устройств,

в) употребление алкоголя,

г) появление в общежитии в нетрезвом состоянии;

в) хранение, употребление и реализация наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, новых потенциально опасных психоактивных веществ либо других одурманивающих веществ;

д) совершать действия, создающие повышенный шум с 24.00 до 08.00 ч.; пользование громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

Заселение в общежитие производится ежегодно, сроком на один год.

18. Администрация института при необходимости может переселить проживающих в общежитии из одной комнаты в другую по представлению заведующего общежитием.

19. Проживающие в одной секции общежития несут материальную ответственность за любой причиненный ущерб имуществу общежития и, при отсутствии конкретного виновного лица, возмещают ущерб в равных долях.

20. При отчислении из ЕГТИ по его окончании, а также по иным причинам, проживающие в общежитии освобождают его в течение **3-х дней** со дня издания соответствующего приказа.

21. Культурно-массовые и спортивные мероприятия в общежитии производятся по согласованию с администрацией Института и заведующим общежитием. Проведение личных (семейных) праздников (например, дней рождения) с приглашением более 3 (трех) человек согласовывается с заведующим общежитием. Приглашенные обязаны соблюдать настоящие Правила.

22. При выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или производственную практику, проживающие должны предупреждать заведующего общежитием **за 3 дня** до события, материальные ценности сдавать заведующему общежитием, **постельные принадлежности – заведующей хозяйством.**

23. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к обучающимся всех форм обучения, педагогам и сотрудникам Института, проживающим в общежитии, могут быть применены следующие дисциплинарные и административные взыскания:

- а) Замечание;
- б) Выговор;
- в) Выселение из общежития в соответствии с законом.

24. За употребление, хранение и распространение наркотических средств проживающие в общежитии подлежат отчислению из института и выселению из общежития.

25. Взыскания проживающим в общежитии вносятся ректором по представлению заведующего общежитием и декана.

26. Выселение из общежития в соответствии с законом осуществляется также в случае:

- 1) невнесения проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течении более шести месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) **систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;**
- 4) использования жилого помещения не по назначению;
- 5) отчисления / увольнения из ЕГТИ по любым причинам.

ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ЕГТИ, ОБЩЕЖИТИЯ

27. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

28. Администрация учебного заведения обязана:

– содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендаций врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

29. Настоящие правила вступают в силу с даты их принятия.

30. Изменения в настоящие правила могут вноситься ректором ЕГТИ по представлению заведующего общежитием и Председателя Студенческого совета (старостата) ЕГТИ, и утверждаются на заседании Ученого совета Института.